

FEELS LIKE *Home*



Schuldenstraat 25 Albergen

€ 350.000 k.k.



Buiten

Makelaar **van dit huis:**

Gezellig huis, goed gesitueerd op de kavel, van beide kanten is er een mogelijkheid om de tuin te bereiken en wens je uit te bouwen, kan!



Buiten



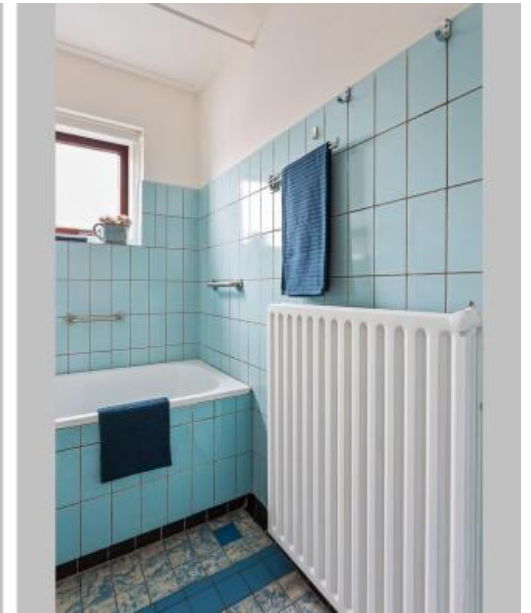
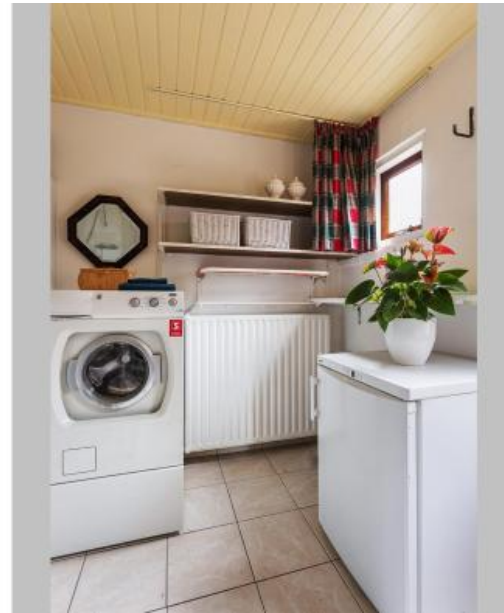
Binnen

Makelaar **van dit huis:**

We kunnen écht zeggen dat dit huis met liefde is bewoond en deze goed is onderhouden ondanks dat de wens van koper moderniseren zal zijn!



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Stap binnen in het begin van jouw woonavontuur aan de Schultenstraat. Dit is nummer 25: hier begint jouw kans om jouw woondroom waar te maken. Hoe ga jij deze woning omtoveren? Welke kleuren gaan de muren opvrolijken en welke vloer wordt de basis van jouw verhaal? En dan de keuken, het kloppend hart van het huis. Ga je voor een moderne stijl met strakke lijnen, of kies je liever voor een gezellige, landelijke sfeer?

Eigen oprit met carport en garage

Jazeker, parkeer je auto op de oprit of onder de carport, de motor kun je in de garage kwijt en er is genoeg ruimte om in de garage te klussen. Vanaf het moment dat je de auto of de fiets hebt geparkeerd lopen we niet via de voordeur maar de achter entree wordt jouw dagelijkse ingang.

Vanaf hier lopen we naar de woonkeuken, jij kunt zelf bepalen hoe je 'm wilt hebben. Blijft het de woonkeuken met openslaande deuren naar de tuin of toch die openheid met de woonkamer. De woonkamer aan de voorzijde is heerlijk licht met de sfeervolle glas-in-lood ramen in de zij- en voorgevel. Een gezellige en knusse ruimte waar je tevens nog kunt genieten van een heerlijk glas wijn bij de sfeervolle haard. Ook de toiletruimte en de berging ontbreken niet op de begane grond. Ideaal in de huidige situatie: je springt na het hardlopen zo onder de douche beneden. Maar voor jou misschien ook wel de perfecte berging met de al aanwezige witgoed aansluitingen.

Slaapkamers en badkamer

Op de eerste verdieping 3 slaapkamers waarvan 1 voorzien van wastafel #ideaal. Dit is tevens de grootste slaapkamer met vaste kast en openslaande deuren naar het balkon op het zuiden. De twee andere slaapkamers zijn middelgroot tot groot, alle kamers hebben leuke raampartijen met veel lichtinval. De tweede douchemogelijkheid is ook op deze verdieping te vinden, enigszins wat klein en douchen in bad maar een uitbereiding naar een leuke volwaardige badkamer is zeker mogelijk. Vraag de makelaar naar de mogelijkheden. ;)

Genoeg bergruimte

Naast de verwarmde garage is er voldoende bergruimte op de zolderverdieping voor het opslaan van jouw niet alledaagse spullen.

Tuin op het zuiden

Heerlijk genieten van het zonnetje in deze achtertuin met houten tuinschuur en aangebouwde stenen berging voor de fietsen of zijn er nog andere ideeën, wij denken van wel! Wens je een overkapping? Er is ruimte genoeg en je blijft beschikken over leuke tuin waar voldoende zonlicht aanwezig zal blijven, de tuin ligt namelijk op het zuiden! Wie weet organiseer jij hier deze zomer je eerste BBQ. Zie ik jou binnenkort rondlopen en genieten van dit gezellige plekje?



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1963

Inhoud
364 m³

Perceel
328 m²

Tuin
103 m²
zuid

Woonoppervlak
101 m²



Location

Op loopafstand van
supermarkt COOP



Food & drinks

Gezellig met vrienden
op het terras



Supermarkt

Als gezegd, om de
hoek!



Middelbare school

Op de fiets naar
Tubbergen/Almelo



Basisschool

Kadoes



OV

Lijn 66



Timeline

1962

De stempel is gezet

Het bouwen van het droomhuis kon beginnen!



2024

Het begin van jouw verhaal in dit leuke huis!

Make it yours & nodig je vrienden uit voor die summerBBQ



2015

Garantiecertificaat

Spouwmuurisolatie d.m.v. HR IsoWool



Energie



Energielabel

D



Isolatie

dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, hr glas



Warm water

cv ketel, elektrische boiler eigendom
Nefit
eigendom



Verwarming

cv ketel, gashaard

A

B

C

D

E

F

G

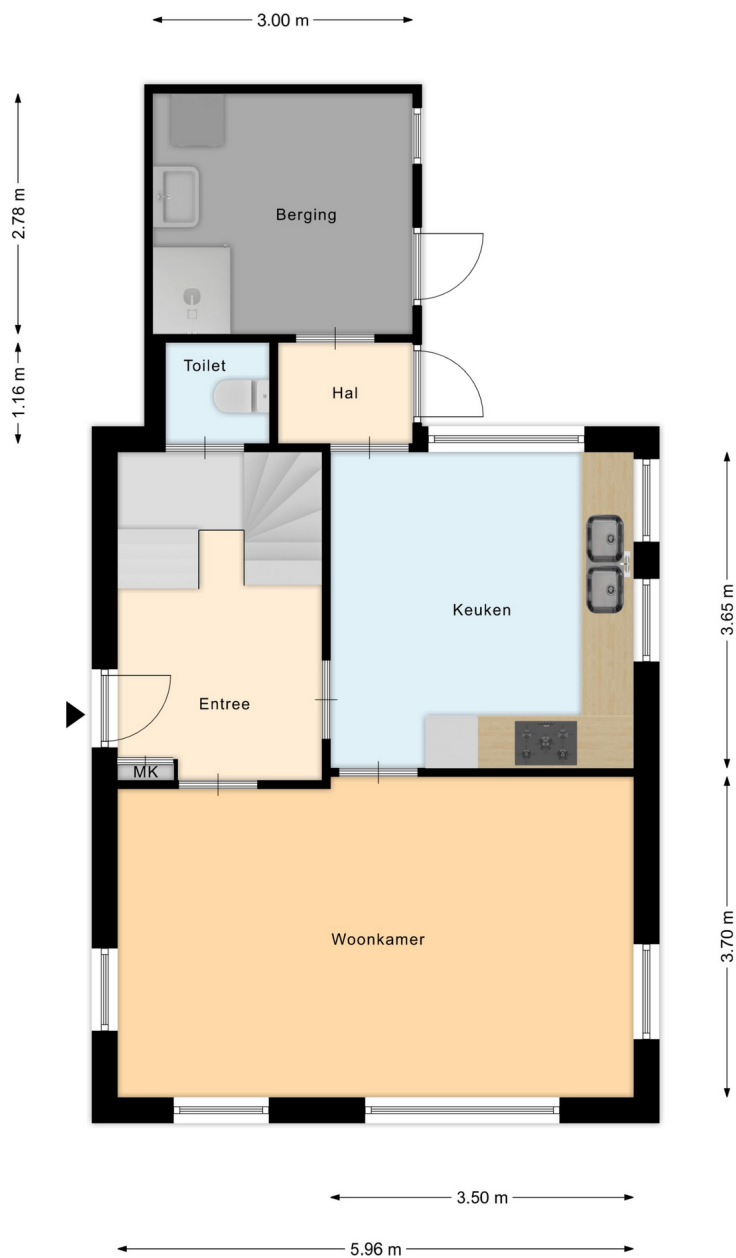
D





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping



Let's connect!

