

FEELS LIKE *Home*



Enschedesestraat 135 Oldenzaal

€ 450.000 k.k.

Buiten

Makelaar **Elles ter Wee:**

2-in-1: Van buiten is het één, van binnen geeft het twee keer woonplezier. En dat laatste verkapt al het volume waarmee we hier overtuigen



Buiten



Binnen

Makelaar **Elles ter Wee:**

Tel even mee: 2 woonkamers, 2 keukens, 2 bijkeukens, 2 badkamers, 6 slaapkamers, 1 kelder en 1 dakterras. Echt waar, it's all-in



Binnen



Binnen



Binnen



Huis & buurt

2-in-1: Van buiten is het één, van binnen geeft het twee keer woonplezier. En dat laatste verklapt al het volume waarmee we hier overtuigen.

Een huis met een verhaal dat tot dit moment door een en dezelfde familie is geschreven. Straks mogen nieuwe bewoners aan een nieuw hoofdstuk beginnen en hopelijk net zo lang op deze plek (dubbel) genieten.

Wij vertellen de korte versie, een samenvatting van de momenten die het huis hebben gevormd naar hetgeen er nu staat:

1924 - Het jaar dat het verhaal start, op 21 maart om exact te zijn, waarop de eigendom werd verworven.

1925 - De bouw is gereed en nee, we draaien de laatste cijfers echt niet om, hoewel de aanblik nu dit wel doet vermoeden. Dit is het bouwjaar, waarbij de kap nog een voor die tijd kenmerkende mansarde vorm heeft. Het wonen werd toentertijd met werken gecombineerd. Aan huis zat de winkel waar rookwaar en snoepgoed werden verkocht.

1956 - De eerste verbouwing, het aangezicht bleef intact, maar de winkel op de begane grond maakte plaats voor een extra woonkamer en op de 1e verdieping werden 2 slaapkamers gerealiseerd.

1963 - Trends zijn er om te volgen en daarom maakt in dit jaar de mansarde kap plaats voor de jaren '60 stijl. 3 verdiepingen met een V-dak er bovenop. Precies zoals we hem nu nog kennen.

Maar dat is nog niet alles, want de verrassing ontstaat achter de voordeur(en). Op de begane grond een volledig woonprogramma met L-vorm woonkamer, 3 slaapkamers, keuken, bijkeuken, badkamer en toegang tot kelder. En op de 1e verdieping (waaraan later de 2e verdieping werd aangevuld) is dit ook met dezelfde omvang het geval. Dus tel even mee, 2 woonkamers, 2 keukens, 2 bijkeukens, 2 badkamers, 6 slaapkamers, 1 kelder en 1 dakterras is zomaar even de opsomming van wat we hier nu zoal treffen.

1964 – Op 6 juni is de vergunning afgestempeld voor de bouw van de garages/bergingen. Nu er 2 gezinnen wonen is de behoefte hieraan natuurlijk ook verdubbeld. In de (opgedeelde) achtertuin zijn dan ook een tweetal garages te vinden die samen ruim 32 m² stallingsruimte te bieden hebben.

Sindsdien zijn er geen grote verbouwingen meer geweest en is de opzet met twee wooneenheden die alle voorzieningen bieden hetgeen we nu aantreffen. Het is nu zo opgebouwd dat het voldoet aan elke levensfase. Als (samengesteld) gezin, waarbij vele slaapkamers en meerdere badkamers relevant zijn. Ruimtes als speelkamer(s) kunnen fungeren of juist om te studeren. En voor daarna, want het is lifecycleproof doordat het volledige woonprogramma op de begane grond is gesitueerd. En willen de oudere kids niet het huis uit, dan hebben ze een eigen huis in huis.

Máár we kunnen ons voorstellen dat dit enorme volume ook perfect passend kan zijn als een geheel. Dan is het een groot voordeel dat tijdens het klussen beneden boven gewoond kan worden en andersom. Ook is best leuk om dan tijdelijk eens de loef af te kunnen steken met dat ineens twee huizen hebt gekocht.

De Enschedesestraat is een absolute toplocatie, de aanblik van het huis is imposant, het volume is enorm, het tuinoppervlak erg ruim, de mogelijkheden zijn oneindig en deze optelsom van punten maakt dat de Enschedesestraat 135 en 135a een verbouwingsklus (tot een geheel) meer dan waard is.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1925

Inhoud
675 m³

Perceel
508 m²

Tuin
336 m²
oost

Woonoppervlak
189 m²



Location

Dynamisch, dát is de Enschedesestraat!



Food & drinks

Tip: De Lekkernij voor een tapasplank!



Supermarkt

AH, dichtbij en tot 21 uur open



Middelbare school

TCC Lyceumstraat < 5 minuten lopen



Basisschool

Met plezier naar De Leemstee



OV

Pak de trein, je bent er in 5 min!



Timeline

1924

Het jaar dat de (familie)timeline start

We corrigeren 1923 naar 1924, want dit is het jaar dat de notaris de akte verleed



1963

Trends zijn er om te volgen, de mansarde kap maakt plaats voor de jaren '60 stijl. 3 verdiepingen met een V-dak er bovenop.

Achter de voordeur(en) ontstaat de verrassing. Op de begane grond een volledig woonprogramma én op de 1e verdieping (waaraan later de 2e verdieping werd aangevuld).



2024

Precies 100 jaar geschiedenis én daaraan mag jij een nieuwe toekomst geven!

Worden 2 weer 1 of is een 2e woning juist de wens in jullie zoektocht?



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas



Warm water

cv ketel

Intergas HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel





Plattegrond

Begane grond





Plattegrond

1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping

3.45 m



Let's connect!

