

FEELS LIKE *Home*



Meeuwenstraat 9 Oldenzaal

€ 255.000 k.k.



Buiten

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Rennen door het Boerskotten, fietsen naar het centrum of lopend door de vele groene parken naar het winkelcentrum. Helemaal enthousiast zijn wij over deze toffe wijk!



Buiten



Binnen

Makelaar **Lars Roeleveld:**

Klaar om jouw droomhuis te creëren? In ieder geval geen gedoe met uitbouwen, want dat is al voor je gedaan! In de woonkamer én de keuken.



Binnen



Binnen



Huis & buurt

Fijn wonen begint bij een fijne plek! En waar kun jij nou fijner wonen dan hier aan de Meeuwenstraat, waar het ietwat smalle straatje met de charmante 'Ten Oever-huizen' direct een intiem gevoel geeft. Een toffe plek midden in die leuke wijk Berghuizen. Rennen door het Boerskotten, fietsen naar het centrum of lopen door de vele groene parken naar het winkelcentrum. Hier kan het allemaal!

Kijk met ons mee naar dit huis op nummer 9, waar jij een energieke start kunt maken van jouw wooncarrière. Haal je klusoutfit uit de kast, tover die twee rechterhanden tevoorschijn en trommel die handige vrienden alvast op, dit is wat je nodig gaat hebben de komende tijd. Noem het maar een voorjaarsmetamorfose 2.0.

Zeg maar hallo tegen jouw nieuwe lievelingsplek met:

- Net wat meer oppervlakte dan normaal. 2x uitgebouwd aan de achterkant, zowel bij de keuken als de woonkamer.
- Een toffe plattegrond beneden: van links (de woonkamer), naar rechts (de woonkeuken). Apart maar toch ook open door een scheiding van de wand met brede opening.
- Handig! Achter de keuken zit een bijkeuken, waar je lekker de ruimte hebt voor de was, een extra keukenblok en bergruimte.
- Boven 3 slaapkamers en een compacte badkamer. De badkamer is een stukje vergroot en daardoor ook met toilet boven. De slaapkamers hebben een prima afmeting en aan de achterkant is er een balkon.
- Vaste trap naar de zolder. Check, kamer 4 is hier gerealiseerd. Afgewerkt met gipsplaten en een dakraam. Ook aan bergruimte is hier gedacht.
- Een leuke achtertuin! Zo'n 12,5 meter diep en zo heb je, ondanks de ligging op noordoost, ook gewoon zon in de tuin. Er is een achterom en ook tof is de stenen schuur, probeer die maar eens vol te krijgen!
- Jouw kans om hier jouw lievelingsplekje van te maken, want dat verdient dit huis zeker!
- Een fantastische ligging, je woont in de wijk en als je een rondje wil hardlopen of met de hond wil wandelen... het buitengebied #Boerskotten begint bijna naast de voordeur. En we maken het nog mooier, want met de fiets ben je binnen een paar minuten bij het winkelcentrum of door de Groene Loper in het stadscentrum.



Huis & buurt

Facts

Bouwjaar
1959

Perceel
162 m²

Woonoppervlak
106 m²

Inhoud
335 m³

Tuin
60 m²
noordoost



Location

Berghuizen, wat ben je mooi!



Food & drinks

Op naar het centrum
via de Groene Loper



Supermarkt

Om de hoek!
Winkelcentrum
Berghuizen



Middelbare school

Pak de fiets naar het
Carmelcollege



Basisschool

Om de hoek!
Basisschool De
Leemstee



OV

Bus- en treinstation:
ook, om de hoek

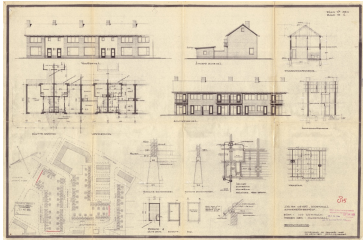


Timeline

1959

Plan '100 woningen'

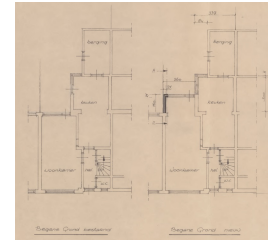
De zogenaamde 'Ten Oever' woningen, vernoemd naar de aannemer die deze huizen heeft gebouwd.



1976

Plan 'vergroten van de woonkamer'

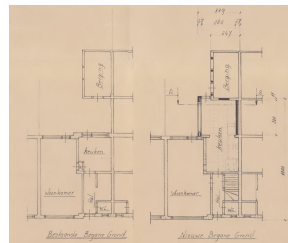
Ook de woonkamer wordt een stuk vergroot.



1974

Plan 'vergroten van de keuken'

De aanbouw van de keuken wordt geplaatst: een woonkeuken met bijkeuken ontstaat.



2024

Nieuwe plannen

Kom maar op met jouw 'timeline' voor dit huis!



Energie



Energielabel

E



Isolatie

dubbel glas, grotendeels dubbelglas



Warm water

cv ketel, geiser eigendom

Nefit Ecomline HR combiketel
eigendom



Verwarming

cv ketel, open haard

A

B

C

D

E

F

G

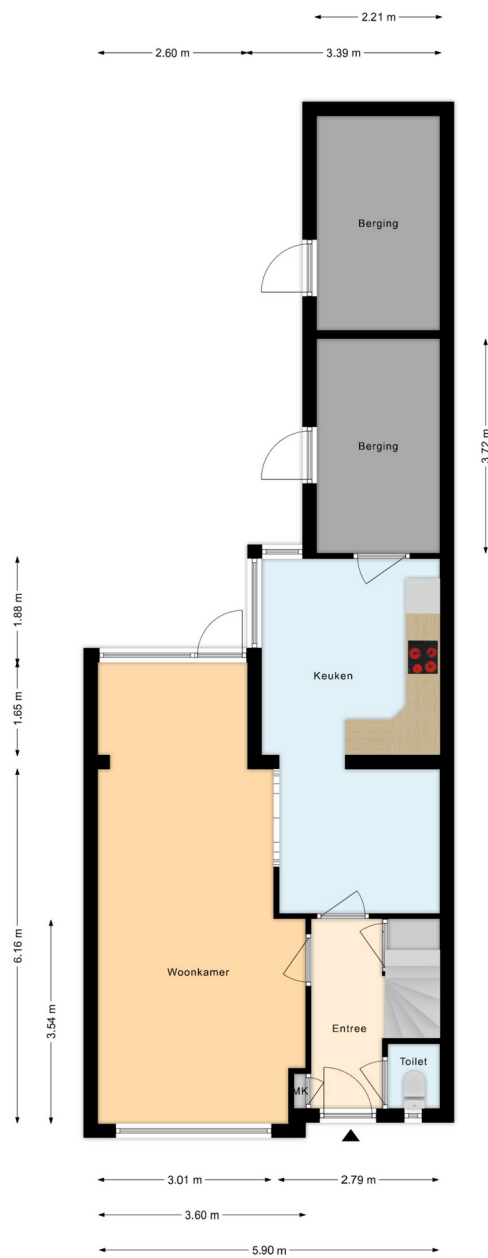
E





Plattegrond

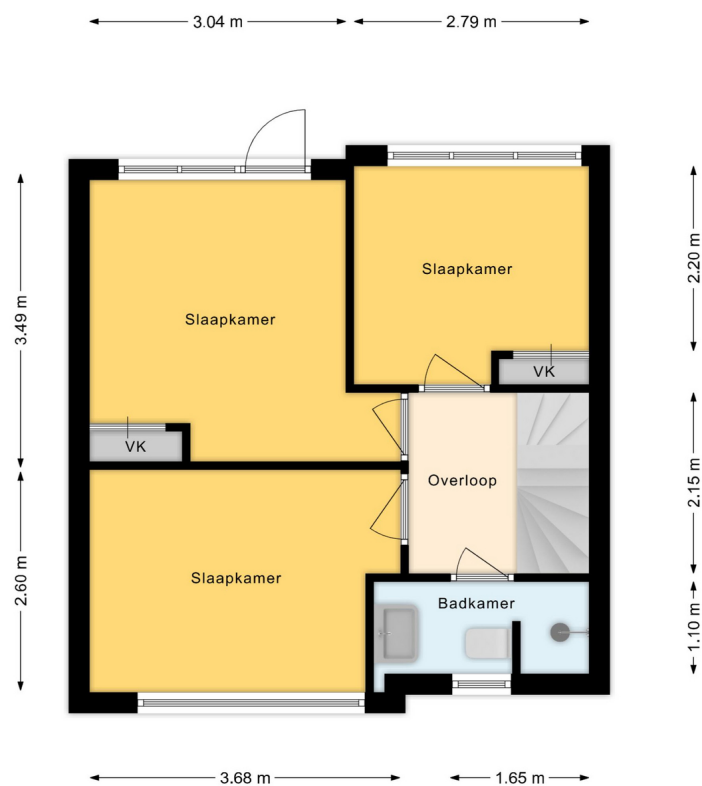
Begane grond





Plattegrond

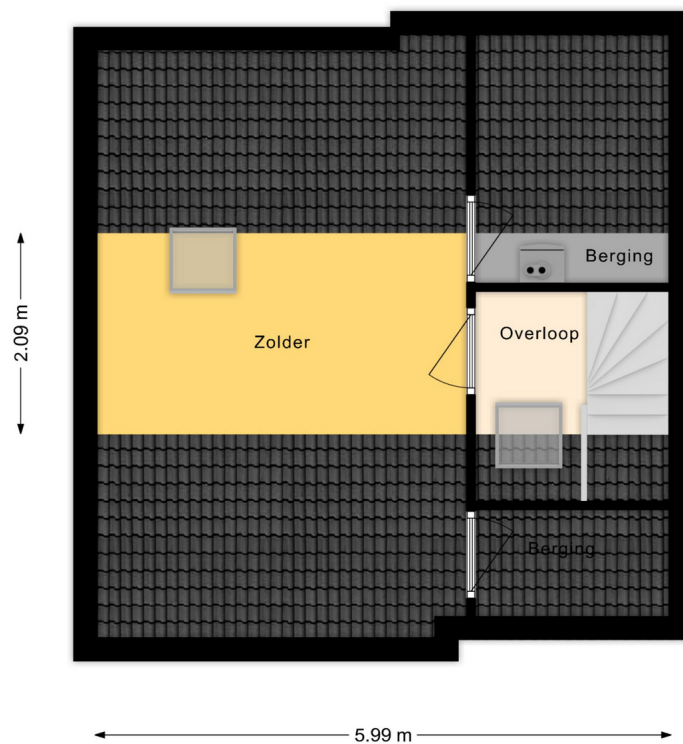
1e Verdieping





Plattegrond

2e Verdieping



Let's connect!

